

Skráningartafla: Sauðburðarhús og áhaldarými Holti, Þistilfirði

Reikna

Landeignanúmer: 154554
Matshlutanúmer: 28
Fjöldi matshluta á landeign: 18
Skrásetjari: Guðmundur Friðriksson
Kennitala: 090673-4169
Dags.: 08.04.2025

Staðgreinir: 6710-10-00032000

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur: 321,9 m²
Brúttó rúmmál: 1 736,4 m³

Birt flatarmál: 321,9 m²
Skiptarúmmál: 1 607,974 m³

Útgáfa: 5.03
© 2022 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Sauðburðarhús og áhaldarými Holti, Þistilfirði				Skrásetjari: Guðmundur Friðriksson					
Landeignanúmer: 154554				Kennitala: 090673-4169					
Matshlutanúmer: 28				Útgáfa: 5.03		Dags.: 08.04.2025			
		Botnplata		Hjúpflatir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	527000,0	63,7	318,5	237,2	48,0	358,4	2,4	6,8	115,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	321,9			321,9		1 640,3	315,1	321,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylginými (F)								
Afgangsrými (V)	18,9			18,9	1,0	32,4		
Botnplata						63,7		
Samtals:	340,8	0,0	0,0	340,8	1,0	1 736,4	315,1	321,9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.			
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	339,8	527 000,0	0,00

Skráningartafla: Sauðburðarhús og áhaldarými Holti, Þistilfirði					Skrásetjari: Guðmundur Friðriksson												
Landeignanúmer: 154554					Kennitala: 090673-4169												
Matshlutanúmer: 28					Útgáfa: 5.03		Dags.: 08.04.2025										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttó flötur m²	Brúttó flötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettó flötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
Matshluti Botn					340,8	0,0	0,0	0,0	321,9	1,0			1 736,4 63,7	315,1	321,9		1 607,974
1. hæð					340,8	0,0	0,0	0,0	321,9	1,0			1 672,7	315,1	321,9		
A	0101	Sauðburðar aðstaða	N	0101	243,6				243,6		3,83	6,36	1 274,3	240,0	243,6	5,23	1 255,200
A	0102	Aðstöðuhús	N	0101	59,1				59,1		3,83	6,36	318,0	57,3	59,1	5,38	308,274
A	0103	Inngangur	N	0101	12,9				12,9		2,50	2,50	32,3	12,1	12,9	2,50	30,250
A	0104	Salerni	N	0101	6,3				6,3		2,50	2,50	15,8	5,7	6,3	2,50	14,250
A	0105	Geymsluloft	V	0101	18,9					1,0	2,25	2,25	32,4				

STIKAN Teiknistofa

Mannvirkja-, Raflagna- og Lýsingarhönnun

Furuvöllir 7. 600 Akureyri stikan@stikan.is S: 8980497

PRYÐISMENN

BYGGINGALAUSNIR

Furuvöllum 7. 600 Akureyri g@pryðismenn.is S: 8461486

Verkefni: Sauðburðar- og Aðstöðuhús

Unnið fyrir: Sigurður Þór Guðmundsson

Staðsetning: Holt, Þistilfirði, Langanesbyggð

Teikning: Frá Skráningartóflu

Landnúmer: L154554

Staðgr.númer: 6710-10-00032000

Magnús Valur Benidiktsson 190570-3719

Guðmundur Friðriksson 090673-4169

01	A	Byggingarheimild - Umsókn	11.04.2025	GF
Nr.	ID.	Skýringartexti	Dags.	Undirskr.
Hönnuður MVB	Teiknað af GF	Yfirfarið MVB	Hönnunarstj. MVB	Mælikvarði
Verknr. T25-111	Teikn. nr. A1.11	Útgáfa. 01	Blaðastærð A2	Dagsetning 12.04.2025
Samþykki:				
© Þessi teikning tilheyrir hönnuði, afrit eða not af teikningu eru óheimil utan skriflegs samþykkis.				

ARCHICAD 28. Skrá: C:\Users\gfd\Desktop\Dropbox (Privat)\Pryðismenn ehf\200 Verkefni\2024\24-002 Sauðburðarhús Holti\A - Teikningar\T25-111Sauðburðarhús Holti.pln